

北川禹泉旅行社有限公司

关于“云盘山白路上农旅融合项目”运营合作的招商公告

一、项目概况

云盘山白路上农旅融合项目紧邻大熊猫动植物园，项目于2024年完工，现已建成2号管理房建筑面积48 m²/个，共8个；3号管理房建筑面积617.5 m²；4-1号管理房建筑面积300 m²；4-2号管理房建筑面积100 m²；5号管理房建筑面积296.83 m²，并配套水电、道路、园林景观等基础设施。该项目集生态观光、民俗体验、休闲度假于一体，依托云盘山秀丽的山水景观、丰富的生态资源以及潜在的民俗文化开发价值，旨在打造成为具有特色和竞争力的旅游目的地。

二、招商目标

通过本次招商，引入一家具有实力的旅游相关企业，涵盖旅游、餐饮、住宿等多个领域，共同打造云盘山白路上农旅融合项目（针对2号管理房、3号管理房、5号管理房），使其成为北川乃至周边地区知名的特色旅游项目。

三、招商合作模式

（一）招商方式

为确保招商过程的公平、公正、公开，采用竞争性谈判的

方式选择合作伙伴。通过发布招商信息，吸引有实力的企业参与合作。

（二）投资要求

1. 项目总投资预计 165 万元（大写：壹佰陆拾伍万元整），其中 115 万元用于设施设备采购，最终以北川禹泉旅行社有限公司聘请的三方结算审计单位出具的审核报告为准。50 万元为运营筹开费（用于项目筹备及开业前人员组建培训、营销推广等必要开办支出）。

2. 该笔 165 万元总投资由双方按投资比例共同投资，合作方投资比例不得低于 30%。

（三）合作期限

合作期限为 5 年。

（四）设施设备所有权

本项目所有设施设备（含双方共同投资采购的设备）所有权归属北川禹泉旅行社有限公司，合作方仅在合作期内享有合法使用权，不得擅自对设施设备进行抵押、质押或处置。

（五）收益分成及资金监管

1. 项目第一年为孵化期，合作方需在招商公告响应阶段对首年保底营业额及收益分成比例进行报价，首年保底营业额不得低于 40 万元，禹泉旅行社分成比例不得低于 2%；孵化期结束后双方根据第一年经营情况再行商议后续运营分成模式、比

例及保底营业额，具体以双方签订的补充协议为准。北川禹泉旅行社有限公司结合项目实际、市场行情、首年保底营业额、分成比例及企业综合实力，对合作方进行评审。

2. 设施设备采购资金由北川禹泉旅行社有限公司作为采购主体，通过其指定账户统一支付，专款专用；运营筹开费由合作方作为运营主体，通过其指定账户支付，专项用于项目筹备及开业前人员组建培训、营销推广等必要开办支出。合作方需按审核通过的方案使用资金，开支单据经北川禹泉旅行社有限公司复核确认。

四、综合评审及合作方确定

（一）综合评分标准

本次招商综合评审总分为 100 分，核心评审因素及评分标准如下，所有评审因素均为共同评审因素：

1. 投资比例（35 分）：合作方投资比例不低于 30%，30% 得基础分 15 分，每增加 1% 加 2 分，得分不超过 35 分。

2. 首年保底营业额（30 分）：首年保底营业额不低于 40 万元，40 万元得基础分 15 分，每增加 1 万元加 1 分，得分不超过 30 分。

3. 首年禹泉旅行社分成比例（20 分）：分成比例不低于 2%，2% 得基础分 15 分，每增加 0.2% 加 1 分，得分不超过 20 分。

4. 运营方案（15 分）：基础分 8 分，在此基础上按以下标

准加分，总分不超过 15 分；①项目建设必要性：匹配区域需求加 1 分，填补当地旅游服务空白加 1 分；②业态规划：核心业务清晰加 1 分，差异化优势明确加 1 分；③效益分析：营收测算合理加 1.5 分，回报周期 ≤ 5 年加 1.5 分。

（二）合作方确定

本次评审将根据上述标准对合作方进行打分，综合得分最高者确定为合作方。

五、竞商人资格

- 1、具有独立承担民事责任的能力，拥有有效的营业执照，且营业执照经营范围涵盖旅游、餐饮、住宿等相关领域；
- 2、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 3、本项目参加采购活动的投标人、法定代表人（非法人负责人、自然人本人）在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录。

六、报名及联系方式

（一）报名时间

2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 21 日（工作日内上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时），逾期不再接受竞商单位报名。

（二）报名地点

北川禹泉旅行社有限公司办公室（具体地址：四川省绵阳市北川羌族自治县龙翔大道北川禹泉文旅集团二楼）。

（三）联系方式

北川禹泉旅行社有限公司

联系电话：0816-4236135

（四）招商响应文件递交

1. 递交时间：北京时间 2025 年 11 月 21 日 17: 00，逾期送达或未送达指定地点的招商响应文件，招商人不予受理。

2. 合作方现场代表将竞商资料带至谈判现场，纸质密封袋外部标明合作方名称。竞商资料包含以下内容：

- （1）合作方现场代表身份证复印件（加盖公章）；
- （2）法定代表人身份证明书；
- （3）授权委托书
- （4）具有独立承担民事责任的能力证明
- （5）无重大违法记录承诺函
- （6）无行贿犯罪记录承诺函
- （7）报价表
- （8）商务应答表
- （9）运营方案

附件：1. 法定代表人身份证明书

2. 授权委托书

3. 具有独立承担民事责任的能力证明

4. 无重大违法记录承诺函

5. 无行贿犯罪记录承诺函

6. 报价表

7. 商务应答表

北川禹泉旅行社有限公司

2025 年 11 月 17 日

附件 1

法定代表人身份证明书

竞争性谈判申请人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____系_____（竞争性谈判申请人）的法定代表人（职务：_____电 话：_____）。属实。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

竞争性谈判申请人：_____（单位公章）

日期：____年____月____日

附件 2

授权委托书

委托人：企业/组织全称(统一社会信用代码：)，
法定代表人： ，身份证号： ，联系
电话： ，

受托人： ，身份证号： ，联系
电话： ，

委托事项：委托人现委托受托人作为我方代理人，参与北川禹泉旅行社有限公司“云盘山白路上农旅融合项目”的招商报名、资格审查、竞争性磋商、合同洽谈等相关事宜。

委托权限：

委托期限：自 2025 年 月 日起至 2025 年 月 日止（建议覆盖招商全流程，不少于 3 个月）。

声明：受托人在上述授权范围内所实施的法律行为，均视为委托人的行为，由此产生的法律责任和后果均由委托人承担。

委托人（盖章）：

受托人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 3

具有独立承担民事责任的能力证明

以下附营业执照复印件

附件 4

无重大违法记录承诺函

企业/组织全称郑重承诺：

近三年（2023 年至 2025 年），本公司在经营活动中严格遵守国家及地方法律法规、行业规范，依法开展业务，无商业欺诈、不正当竞争、偷税漏税、违反工商及行业监管规定等重大违法记录，未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，未受到责令停产停业、吊销执照、大额罚款等重大行政处罚。

本公司对上述内容真实性负责，若有虚假，愿承担相应法律责任。

竞商单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

附件 5

无行贿犯罪记录承诺函

企业/组织全称郑重承诺：

本单位_____及本单位法定代表人_____, 在近 3 年（自 2023 年至 2025 年）期间，未因实施行贿犯罪行为被人民法院判处刑罚，未被检察机关列入行贿犯罪档案名单，无任何行贿犯罪相关记录。

本公司对上述内容真实性负责，若有虚假，愿承担相应法律责任。

竞商单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 6

报价表

序号	项目名称	报价	备注
1	云盘山白路上农旅融合项目	投资比例____%	
		首年保底营业额_____大写（ ） ， 禹泉旅行社分成比例____%	

竞争性谈判申请人：_____（单位公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：____年____月 ____日

附件 7

商务应答表

序号	竞争性谈判文件要求	响应情况	偏离情况及说明
1	项目总投资预计 165 万元(大写：壹佰陆拾伍万元整)，其中 115 万元用于设施设备采购，最终以北川禹泉旅行社有限公司聘请的三方结算审计单位出具的审核报告为准。50 万元为运营筹开费（用于项目筹备及开业前人员组建培训、营销推广等必要开办支出）。该笔 165 万元总投资由双方按投资比例共同投资，在合作方资格及运营方案通过审核的前提下，优先确定投资比例最高者为合作方。		
2	合作期限为 5 年。		
3	本项目所有设施设备（含双方共同投资采购的设备）所有权归属北川禹泉旅行社有限公司，合作方仅在合作期内享有合法使用权，不得擅自对设施设备进行抵押、质押或处置。		
4	项目第一年为孵化期，合作方需在招商公告响应阶段对首年保底营业额及收益分成比例进行报价；孵化期结束后双方根据第一年经营情况再行商议后续的经营分成模式、比例及保底营业额，具体以双方签订的补充协议为准。北川禹泉旅行社有限公司结合项目实际、市场行情、首年保底营业额、分成比例及企业综合实		

	力，对合作方进行评审。		
5	设施设备采购资金由北川禹泉旅行社有限公司作为采购主体，通过其指定账户统一支付，专款专用；运营筹开费由合作方作为运营主体，通过其指定账户支付，专项用于项目筹备及开业前人员组建培训、营销推广等必要开办支出。合作方需按审核通过的方案使用资金，开支单据经北川禹泉旅行社有限公司复核确认。		

注意：供应商必须据实填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任。

竞争性谈判申请人：_____（单位公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月 _____日