

北川禹泉文旅集团有限公司

关于广告位资产租金底价评估项目的询价公告

北川禹泉文旅集团有限公司将对广告位资产租金底价评估项目进行询价，现将有关事项公告如下：

一、项目简介

- 1、项目名称：广告位资产租金底价评估项目。

二、询价内容

序号	项目名称	项目内容	备注
1	广告位资产租金底价评估项目	对北川禹泉文旅集团有限公司提供的评估清单（详见附件），进行租金底价评估。	评估基准日为 2027 年 6 月 15 日，且对 2028、2029 年的递增幅度进行确认，评估方法不作要求。控制价 2 万元以内。

三、资格要求

1. 具有合法有效的营业执照；
2. 具有项目实施所必须的设备和专业技术能力；

四、公告时间

- 1、时间：2025 年 3 月 13 日
- 2、联系人：张先生 联系电话：17709041402

五、报名截止时间及要求

- 1、截止时间：2025 年 3 月 18 日 17: 00（北京时间）
- 2、邮寄地址：永昌镇青片路 67-2 号新华文轩三楼。

3、邮寄文件包含：报价单。

附件：1. 询价单

2. 评估清单

北川禹泉文旅集团集团有限公司

2025 年 3 月 13 日

附件 1：

询价单

序号	项目名称	项目内容	备注
1	广告位资产租金底价评估项目	对北川禹泉文旅集团有限公司提供的评估清单（详见附件），进行租金底价评估。	评估基准日为 2027 年 6 月 15 日，且对 2028、2029 年的递增幅度进行确认，评估方法不作要求。
2	报价单位（盖章）：		
3	报价金额：		
4	询价人员签字：		

附件 2:

评估清单

灯杆广告位明细

序号	灯杆位置	备注
1	新县城范围内	约 3800 根。具体以甲乙双方现场确认为准。
2	彩虹桥至曲山镇(山东大道沿线)	

新县城灯箱式指路牌明细

序号	道路分布	位置	数量(个)	备注
1	滨河路	滨河路与西羌北桥交界口	4	
2		滨河路与巴拿恰交界口	2	
3		滨河路与西羌南桥交界口	4	
4	永昌大道	永昌大道与滨河路交界口	4	
5		永昌大道与滨河南路交界口	4	
6		永昌大道与龙藏街口交界口	4	
7		永昌大道与西羌北街交界口	4	
8		永昌大道与龙尾街新川路交界口	3	
9	新川路	新川路与西羌北街交界口	4	
10		新川路与石泉南街交界口	2	
11		新川路与龙安街交界口	2	
12		新川路与西羌南街交界口	4	
13	云盘路	云盘中路与龙藏街交界口	4	
14	尔玛路	尔玛路与石泉南街交界口	2	
15		尔玛路与石泉北街交界口	2	

16	青片路	青片路与石泉南街交界口	2	
17		青片路与石泉北街交界口	2	
18	小计		53	

山东大道沿线及新县城单立柱、大型广告位明细

序号	项目名称	位 置	规 格 (米)	广告位周围环境描述
1	单立柱	安昌彩虹桥头	三面 18*6	山东大道起点安昌彩虹桥三角绿化带
2	单立柱	开茂水库附近	两面 18*6	山东大道开茂水库路段上行线右侧弯道处
3	单立柱	安昌北门加油站岗亭	两面 18*6	安昌北门加油站上行左侧
4	单立柱	金霞洞对面	两面 18*6	安昌限速点至白马堰旧桥之间上行线左侧绿化带内
5	单立柱	永安污水处理厂左侧	两面 18*6	白马堰至永安污水处理厂之间上行线左侧
6	单立柱	永安污水处理厂右侧	两面 18*6	污水处理厂至华神桥之间上行线左侧
7	单立柱	平桥加油站	两面 18*6	平桥加油站至辕门坝断桥箱变之间上行线右侧
8	单立柱	吉娜羌寨 1	两面 18*6	吉娜羌寨上行线第一个（牌坊下）
9	单立柱	吉娜羌寨 2	两面 18*6	吉娜羌寨上行线第二个（牌坊上）
10	单立柱	木材检查站	两面 18*6	麻柳湾木材检查站旁（道路限速点绿化带内）
11	单立柱	麻柳湾	两面 18*6	麻柳湾上行线左侧（绿化带内）
12	单立柱	擂鼓规矩水泥	两面 18*6	擂鼓规矩水泥厂对面 Y 字道路接口处上行线左侧
13	单立柱	擂鼓加油站上行 300 米	两面 18*6	擂鼓加油站上行 300 米右侧
14	单立柱	中联水泥厂旁	两面 18*6	中联水泥厂旁上行线右侧
15	单立柱	中联水泥厂斜对面	两面 18*6	擂鼓交警队下行线

				至红绿灯路口之间右侧(中联水泥厂斜对面)
16	单立柱	擂鼓红绿灯 2	两面 18*6	擂鼓红绿灯路口至加油站之间下行线右侧
17	单立柱	永安乡巴佬	两面 21*7	永安乡巴佬入口对面
18	单立柱	北川新县城车站	两面 21*7	北川新县城汽车客运站外
19	大型广告牌	辽安大道	单面 30*10	辽安大道禹王桥对面下行线右侧
20	大型广告牌	辽安大道	单面 30*10	辽安大道禹王桥对面下行线右侧
21	大型广告牌	新生广场	单面 11*6	新生广场
22	大型广告牌	新生广场	单面 11*6	新生广场
23	单立柱	擂鼓规矩水泥	两面 18*6	擂鼓规矩水泥厂对面 Y 字道路接口处
24	单立柱	擂鼓规矩水泥	两面 18*6	擂鼓规矩水泥厂对面 Y 字道路接口处
25	LED 屏幕	新生广场	52 平方米	新生广场

公交站台广告位明细

序号	道路分布	站台名	规格 (m)	
			大	小
1	北川客运站	车站	10	10
2	永昌大道	体育中心	4	4
3		经济开发区	4	4
4		龙安街口	4	4
5		文化广场	4	4
6		博物馆	4	4
7		民生大楼	4	4
8		行政服务中心	4	4
9		人民医院	4	4

10		马鞍路	4	4
11	滨河路	自来水厂	2	2
12		滨河北路	4	4
13		禹王桥	4	4
14		滨河南路	4	4
15	新川路	人民医院	4	4
16		商业步行街	4	4
17		中医院	4	4
18	尔玛路	新川小区	2	2
19		永昌中学	2	2
20	巨达路	永昌镇人民政府	2	2
21		社保局	2	2
22	湍江路	永昌小区	2	2
23		妇幼保健院	2	2
24	云盘路	国土局	2	2
25		人民政府	2	2
26		禹龙广场	2	2
27	体育路	青少年宫	2	2
28	龙藏街	妇幼保健院	4	4
29	望崇街	经济开发区	2	2
30	石泉北街	文化旅游局	2	2
31	西羌北街	尔玛E区	2	2
32	茅坝街	尔玛幼儿园	2	2
33	安北路	游客接待中心	4	4
34	飞鸿滑草场	飞鸿滑草场	2	2
35	泛美航空学校	泛美航空学校	4	4

36	西羌北街	永昌小学	2	2
37	羊角路	民生大楼	2	2
合计			118	118

备注：以上清单以甲方现场提供为准，报价单位应充分考虑点位变动调整风险，成交后不因点位调整变动或少量增加改变成交价格。