

北川禹泉农旅文创有限公司

禹王桥文创店招商公告

一、招商主体

北川禹泉农旅文创有限公司

二、商铺地点

北川羌族自治县永昌镇禹王桥（靠近巴拿恰商业街一侧）。

三、经营范围

特色文创店铺。

四、基本情况

店铺位于北川禹王桥上，禹王桥是北川新县城东西中轴线上的一处重要景观，横跨安昌河，东隔滨河中路与北川羌族特色商业步行街巴拿恰相望，地理位置优越，周边交通便利，经营优势明显。该店铺面积 300 平方，店内基本设施设备已装修完毕，可电话咨询店铺具体情况，也可现场踏勘。

五、招商要求

1. 需在报名时间内提交运营方案一份，方案内需包含“运营规划、合作模式、收益分配”等。
2. 具备文创店铺运营经验者优先考虑；
3. 具备文创产品开发经验者优先考虑；
4. 每年需要开发 5 款以上北川特色文创产品。

六、招商条件

1. 意向经营方须在本公告公布有效报名期内，向北川禹泉农旅文创有限公司递交相关资料（材料主要为参照第五条第一项），并交纳意向保证金三万元，若审核通过意向保证金则作为后期履约保证金，若项目未审核通过则在规定的时间内由意向经营方携带收据办理退款（全额无息）。

2. 本次招商为合作运营，营业分成。

3. 意向经营方须具有良好的财务状况、支付能力及商业信誉，应具有完全民事行为能力。

七、经营规则

1. 意向经营方必须按照要求，在指定的范围内根据确定的经营服务项目经营，不得转让经营。
2. 为保持房屋建筑风貌，房屋外观未经批准不许改变，内部装修已完成，有改动要求需提报审批备案，费用自理。由于使用不当造成损坏的，按原状修复；不予修复的，无偿收回商铺并从保证金中扣除相应修复费用；
3. 水、电等费用，按相关规定另外征收。

八、合同签订

双方基于运营方案商定结果进行合同约定；

九、报名时间

2024 年 1 月 22 日-2024 年 1 月 28 日

报名咨询电话：15756378191（杨女士）

十、报名地点

北川羌族自治县永昌镇青片路 67-2 号三楼

十一、其他

1. 如运营方违背公序良俗或者合同约定的违约事宜，北川禹泉农旅文创有限公司有权终止合约。
2. 本公告最终解释权归北川禹泉农旅文创有限公司所有。

北川禹泉农旅文创有限公司

2024 年 1 月 22 日