

北川禹兴文化旅游服务有限公司

关于布草洗涤中心合作经营项目的招商公告

一、招商主体

北川禹兴文化旅游服务有限公司

二、项目背景与简介

禹兴布草洗涤中心共计占地面积约 1788 m² (其中: 1 楼生产车间约 267 m²、2 楼办公区及成品储存区约 253.7 m²、锅炉房约 107 m²及户外区域约 1109 m²), 内部设备包含: 100kg 全自动洗涤脱水机 3 台、50kg 全自动洗涤脱水机 1 台、25kg 全自动洗涤脱水机 1 台; 100kg 自动烘干机 2 台、50kg 自动烘干机 1 台; 3.3 米单工位送布机+3 辊双槽熨平机+高速四通道折叠机+堆码机 1 套; 2T 锅炉 1 台、水处理 20T1 台、软水箱 2T1 个、水箱 15T1 个、15T 污水处理设备 1 套。

三、合作期限

不低于 3 年。

四、招商条件

1. 合作方负责布草洗涤中心运营管理 (包括但不限于日常运营管理费用、设施设备维护检修检测等) 具有自主经营权。

2. 禹兴公司负责按运营需求实施厂房、围挡扩建, 扩建

方案与合作方沟通确认，扩建费用由禹兴公司负责，扩建完成后资产纳入禹兴公司统一管理，合作方只享有使用权。

3. 合作方有权使用厂区内原有设施设备，严禁擅自对原设备实施改造、变卖及处置。合作方可结合洗涤业务经营需要，自行增补配套设施设备。合作期内，禹兴公司执行年度营收考核机制，若合作方未达标，禹兴公司可单方面解除协议；若合作方擅自解约，其自行投入的设施设备、装饰装修等资产须无偿移交禹兴公司，禹兴公司不承担任何补偿费用。

4. 采用固定收入分成+营业收入分成的模式，由合作方自主报价。其中，首年协议期实行市场培育政策，免收固定收入分成及营业收入分成；第二年协议期采用 5 万元年固定收入分成+协议年度营业收入分成；第三年及后续年度采用 10 万元年固定收入分成+协议年度营业收入分成。

5. 经营流水由禹兴公司指定账户收取，按双方协商一致的账务核算期根据分成比例由禹兴公司向合作方进行支付。

6. 履约保证金：不低于 3 万元（以正式协议签订为准）。

五、竞商人资格

1. 具有完全民事行为能力人、企业及其他法人单位（法律另有规定的除外）。

2. 本次招商不接受联合体竞标。

六、招商小组

为保证招商工作的公平、公开、公正，组成招商小组。

组长：何相洋

成员：胡林、罗菊、王文

监督：甘元虹

七、竞商要求

1. 竞商时需提交详细的营业执照复印件（如有）、身份证复印件、项目报价、运营计划等。

2. 竞商人应确保提供的条件不低于本公告第四条所列明的招商条件。

八、竞商规则

招商报名不低于 3 个主体，且均需通过资格审查，资格审查由招商小组负责，资格审查通过后由招商小组通知报名合作方现场谈判，根据评审结果由北川禹兴文化旅游服务有限公司负责进行成交公示并发放成交通知书，签订协议。

九、报名方式

1. 报名时间：具体报名时间将从 2026 年 1 月 21 日起至 2026 年 1 月 28 日止（法定工作日内上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17:30 时）。逾期不再接受报名。

2. 报名方式：通过电话进行报名，报名联系电话：
0816-4236181。

十、联系方式

北川禹兴文化旅游服务有限公司

联系电话：0816-4236181

公告日期：2026 年 1 月 21 日

北川禹兴文化旅游服务有限公司

2026 年 1 月 21 日