

北川禹泉文旅集团有限公司 新华文轩北川永昌店房屋安全隐患整治项目 竞争性谈判公告

北川禹泉文旅集团有限公司拟采用竞争性谈判的方式，采购新华文轩北川永昌店房屋安全隐患整治项目施工单位，现将有关事项公告如下：

一、项目简介

1、项目名称：新华文轩北川永昌店房屋安全隐患整治项目

2、招标控制价：28 万元

注：投标报价为暂定金额。结算价= 审计（核）结果*（投标报价÷招标控制价）

二、采购内容

对新华文轩北川永昌店房屋安全进行隐患整治，主要涉及屋面瓦拆除、屋面防水层拆除、封檐板油漆面拆除、外墙门窗油漆面铲除、瓦屋面翻新维修、屋面卷材防水翻新维修、新增钢筋混凝土屋檐挡板、封檐板油漆翻新、外墙门窗油漆翻新、平顶漏水及管道堵塞等。

三、供应商资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、本项目参加采购活动的投标人、法定代表人（非法人负责人、自然人本人）在前3年内不得具有行贿犯罪记录；

7、本项目不接受联合体竞标；

8、具有行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质和有效的《安全生产许可证》；

9、省外企业需办理入川备案，且项目拟派人员须是办理入川验证（备案）时已通过验证（备案）的人员（如涉及）；

10、项目经理具备建造师二级或以上建造师执业资格（专业：建筑工程），具有有效的安全生产考核合格证（B证）；

四、项目要求

1. 服务期限：签订合同之日起，30个日历天完成合同约定全部工程量

2. 实施范围：北川羌族自治县永昌镇

3. 付款方式：签订合同时约定

4. 验收要求：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

五、评选办法

本评审标准和评审办法依据现行法律和法规规定，本项目报价采用不超过预算控制价、具备项目实施能力的三家单位，在谈判小组现场监督下开启投标文件，资格审查合格后，响应文件报价最低者为中选单位。

六、公告时间

- 1、时间：2026 年 1 月 6 日
- 2、联系电话：骆女士 13208277272

七、谈判时间及要求

1、谈判文件获取时间：2026 年 1 月 6 日至 2026 年 1 月 13 日上午 09:00- 12:00，下午 14:00- 17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2、获取谈判文件的方式：现场发放或通过公告联系人获取，现场获取地点为四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇龙翔大道北川羌城旅游区游客中心 3 楼。

3、谈判时间：投标供应商应于 2026 年 1 月 14 日 14:30-15:00 递交响应文件到北川禹泉文旅集团有限公司三楼会议室，逾期将不予受理。2026 年 1 月 14 日 15:00 正式谈判。

4、供应商现场代表将投标资料带至谈判现场。

北川禹泉文旅集团有限公司

2026 年 1 月 6 日

