

绵阳北川石椅羌寨先行区建设发展有限公司关于北川低空产业园食堂招商运营公告

一、招商主体

绵阳北川石椅羌寨先行区建设发展有限公司

二、项目背景及简介

目前北川低空产业园企业已逐步入驻，职工日常就餐需求集中，但园区外部就餐配套不足、通勤成本较高、食品安全难以保障。园区食堂建筑面积约 1500 m²，可满足日均 200 人次就餐需求，目前该食堂已具备投运条件。承接该食堂业务，既能助力推进绵阳北川石椅羌寨乡村振兴先行区建设，也能拓展公司业务、增加营业收入，同时完善低空产业园配套服务、保障入驻企业职工就餐需求、丰富先行区公司业态，同步提升园区综合运营能力与招商吸引力。

三、招商条件

结合园区规模及餐饮需求，拟采用招商合作运营模式，遵循“保本微利、服务优先”原则，优先保障园区员工就餐的品质与安全。

1. **合作运营模式：**建设公司招募合作运营方，收益按“年固定收益 12000+不低于 1%的营业收入收取分成
2. **双方权利与义务：**双方共同承担运营责任。建设公司负责提供场地并实施监督管理，合作运营方负责食材采购、餐饮制作与服务；该模式可借助合作方专业经验，

有效降低运营风险。

3. **合作期限：**合作期限为 5 年。

四、竞商资格

1. 竞商人必须为独立法人企业或个体工商户；明确营业执照经营范围含餐饮服务、食堂管理、团餐配送等相关类目。

2. 行政许可

。持有食品经营许可证，许可范围覆盖单位食堂、热食类制售，证件在有效期内。

3. 本次招商不接受联合体报价。

4. 低空产业园食堂经营款项由我公司指定账户代为收取，经营款项为我公司代收代支。代收经营款项按协议年度营收分成比例计提，剩余金额作为代收经营款项支付给合作商。

5. 年固定租金在签订合同后 7 个工作日内一次性交纳首年度年固定租金，首年度协议届满前 30 日交纳下一年度年固定租金，以此类推，协议年度营收分成在每年协议年度到期双方核算后收取。

五、竞商要求

1. 招商报名不低于 3 个主体，且均需通过资格审查，资格审查通过后进行现场竞谈，根据评审结果由绵阳北川石椅羌寨先行区建设发展有限公司负责进行成交公示并发放成交通知书，签订协议。

2. 竞商时需提交详细的资信文件（营业执照复印件、法

人身份证复印件)。

3. 竞商人应确保所提供的条件不低于本公告第三条所列明的招商条件。

4. 竞商人需在竞标工作完成后，需缴纳相当于半年度固定收益作为履约保证金，即人民币 6000 元整（大写：陆仟元整）。

六、招商询价小组

为保证询价工作的公平、公开、公正，公司组成询价小组，小组成员由刘超、陈燕、代雪萍担任，监督小组由陆龙担任。

七、公开方式

禹泉文旅集团公司官网等其他公开渠道挂网招商，公告时间不少于 5 个工作日。确认成交合作方后公示期不得少于 1 个工作日。

八、公告时间

1、时间：2026 年 6 月 5 日

2、联系人：刘先生 联系电话：13981297231

九、报价截止方式、时间及要求

1、本次报名采用现场报名。

2、截止时间：2026 年 6 月 10 日下午 15:00 前，逾期不再接受任何单位报名。

3、报名地点：绵阳市北川羌族自治县永昌镇青片路 67-2 号新华文轩 3 楼先行区办公室

4、文件包含：营业执照、法人身份证（委托代理人需提供法人授权委托书）。

附件：报价单

绵阳北川石椅羌寨先行区建设发展有限公司

2026 年 6 月 5 日

附件：

绵阳北川石椅羌寨先行区建设发展有限公司		
询价单		
项目名称	询价内容	备注
招募北川低空产业园食堂合作运营商	按“年固定收益12000+不低于1%的营业收入分成	竞商人需在竞标工作完成后，需缴纳相当于半年度固定收益作为履约保证金，即人民币6000元整（大写：陆仟元整）
报价金额：		
报价单位（盖章）：		
询价人员：		
询价时间：		