

巴拿恰灵活商业场景项目 运营招商公告

为丰富巴拿恰商业业态，带动周边人气商气，繁荣北川夜间经济和文旅市场，彰显北川城市 IP，助力全国禹羌文化旅游目的建设地和 5A 景区提质增效，北川禹泉文旅集团有限公司拟在巴拿恰商业街新增部分餐车、集装箱，现将本项目运营商招商有关事项公告如下：

一、项目名称

巴拿恰灵活商业场景项目

二、项目地址

北川羌族自治县永昌镇巴拿恰商业街及新川河沿河片区

三、招商单位

北川禹泉旅行社有限公司

四、项目概况

本项目分两期建设

一期：集中在禹王广场沿河商业区，计划布置 4 个餐车、7 个集装箱，整体风格配合禹王广场特色，

二期：主要集中在新川河沿河段，南起龙安街，北终茂州街，长约 500 米，还有部分分布在巴拿恰商业街零星点位，共约 50 个餐车、集装箱，进行包括公共设施、景观小品、外摆场景、观景空间、导视、亮化等多方位、全面性的风貌整体提升。

五、合作模式

投资人自建，合作运营、招商。

六、项目优势

（一）区位优势

北川羌族自治县位于四川盆地西北部，东接江油市，南邻安州区，西靠茂县，北抵松潘、平武县，眺望成渝双城经济圈。从地理区位看，北川位于成渝西城市经济圈与大九寨国际旅游圈的核心交汇处，位于绵阳 30 分钟经济圈、成都 90 分钟经济圈，重庆、西安 180 分钟经济圈内；从旅游区位看，北川是九寨沟黄金旅游环线中的重要节点，毗邻广汉三星堆、广元剑门关、江油方特等知名景点。承接绵阳、成都等近程及本地客群、陕甘渝近程出游客群、大九寨中远程外溢客群等三大客群，整体旅游环境成熟。

（二）交通优势

北川新县城距高速公路入口处 10 千米，距绵阳机场 28 千米，距省会城市成都仅 150 千米，与科技城新区同城，已形成“一机（场）二高（速公路）全联网多出口”交通网。九绵高速穿境而过，盐茂高速、轨道交通已纳入十四五规划，连接德阳、茂县、绵竹、江油等周边市县的交通要道均超过 2 条。辽宁大道贯穿北川县，成青路通道穿城而过，是黄金旅游线路—成都—青川旅游环线东线上的重要节点，是绵阳经济走廊的重要连接点，是绵阳及川内旅游的重要组成部分。

（三）资源优势

巴拿恰商业街位于国家AAAAA级景区-北川羌城旅游区的核心位置，周边停车场、卫生间等基础设施配套完备，商业氛围浓厚。同时北川具有较强知名度，先后荣获全国卫生县城、全国人居环境范例奖、国家园林县城、首批全国防震减灾示范县、省级环境优美示范县等多项殊荣，被授予“中国大禹文化之乡”“中国民间文化艺术之乡（羌绣）”“四川天府旅游名县”“四川省旅游标准化示范县”“四川省旅游强县和四川省乡村旅游强县”“省民族团结示范县”等30多项殊荣，“大禹故里、中国羌城、云境北川”的区域品牌形象深入人心。

（四）流量优势

北川新县城是全国唯一一个国家5A级旅游景区的县城，境内还有4个4A级旅游景区，10余个特色羌寨，100余个省级美丽新村；羌历新年、剖汤节、采茶节、美食节等特色民俗节日丰富多彩；航模赛、全国竞走邀请赛、尔玛古斯都等会展赛事定期召开；应急培训、党史教育、户外拓展等研学活动种类齐全；特色直播、文化展演、实景演艺频上热点，吸引游客从四面八方来到北川“过有羌调的生活”，年游客流量超过900余万人次。

七、优惠政策

运营商可享受北川相关招商引资和文化旅游、服务业等产业扶持政策，同时可积极争取上级相关项目支持。

八、招商程序及要求

自公布之日 10 个工作日内，提交相关证明、材料。

（一）主体资格。运营商必须是在中华人民共和国境内注册登记并有效存续的具有独立法人资格企业。

（二）具备商业街运营和招商方面的丰富经验，并具有市场化运营模式的成功案例。运营模式、产品定位符合项目发展需求。

（三）财务要求。运营商须履约情况良好，无信用不良记录，未被列入人民法院失信被执行人名单；无重大违法行为，目前未处于投资资格或已签约的投资项目被取消状态。

（四）策划方案。运营申请人须提交一份较完善的《招商运营方案》（含经营理念、运营模式、资金测算、成功案例、战略联盟等）

（五）运营商甄选。根据运营商提交的《招商运营方案》，进行一对一洽谈，甄选项目合作运营商，具体合作协议条款进一步协商确定。

九、报名事项

运营商根据招商要求，准备好报名资料到达指定地点按时报名，报名时间截止后不再接受报名。运营商报名时领取招商评选方案。

（一）报名地点：北川禹泉旅行社有限公司（北川县永昌镇青片路 67-2 号三楼）

(二) 联系人: 贾如鹏 13075425777

十、其他事项

(一) 本项目采用公开报名、审查、择优方式选择运营合作商。若只有一个意向运营合作商通过资格审查, 招商人可以选择重新招商或可直接确定通过资格审查的运营合作商为最终运营合作商。

(二) 运营的具体内容以达成的投资运营协议为准。

(三) 运营商参加本次招商所产生的全部费用均由运营商自行承担。

北川禹泉旅行社有限公司

2023 年 2 月 2 日