

北川禹泉文旅集团有限公司

资产招租公告（第二次）

北川禹泉文旅集团有限公司拟对部分资产进行招租，现将有关事项公告如下：

一、招租原则

- （一）公平、公开、公正；
- （二）维护国有资产权益；
- （三）保护诚信经营的承租人的利益。

二、报名条件

具有完全民事行为能力人、企业及其他法人单位（法律另有规定的除外）应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；在经营活动中没有重大违法记录。

三、报名详情及方式

报名时间：2024 年 9 月 2 日至 2024 年 9 月 6 日；

报名方式：电话报名或现场报名；

报名电话：0816-4236181 17709041402；

报名地点：北川羌族自治县永昌镇青片路 67-2 号（巴拿恰新华文轩三楼）。

四、招租方式

采取有底价竞租的方式，价高者得，本次报名按实际报名人数进行招租，不限制最低报名人数。

五、资质审查

报名时间截止之前需提交自然人身份证复印件；企业及

其他法人单位需提交营业执照、法人身份证复印件。

六、招租明细

资产名称	资产位置	面积	招租底价 (元/平方米/月)	备注
新县城国有商业门面	尔玛路 13-1.2 号	110.97	12	
	马鞍路 12-3.4 号	90.53	12	
	马鞍路 22-3.4 号	90.48	12	
	云盘北路 11-1-1 号	58.64	30	
擂鼓镇国有商业门面	泉城路 250、252	162.87	3	
	泉城路 254、256 号	146.6	3	
	建新路 115 号	93.39	4	
	杨柳路 18 号	52.67	3	
曲山镇国有商业门面	3 栋附 12 号(附 13、6 号)	58.52	4	
	3 栋附 14 号(附 15、4、5 号)	84.41	4	
	3 栋附 16 号(附 17 号)	52.51	4	
	5 栋附 10 号(附 11、6 号)	58.52	7	
	5 栋附 12 号(附 13、4、5 号)	84.41	4	
	5 栋附 14 号(附 15 号)	52.51	4	
	7 栋附 27 号(附 26、4 号)	58.01	4	

	7 栋附 25 号(附 24、6、5 号)	84.45	4	
	附 23 号(附 22、21、20、19、18 号)	92.9	4	
	7 栋附 17 号(附 7 号)	58.58	4	
	7 栋附 16 号(附 15、9、8 号)	87.96	4	
	7 栋附 14 号(附 10 号)	38.7	4	
	8 栋附 10 号(附 11、12、13、14 号)	98.91	4	
	8 栋附 15 号(附 9 号)	40.73	4	
	8 栋附 16 号(附 17 号)	23.68	4	
	8 栋附 18 号(附 19、7、8 号)	77.88	4	
	8 栋附 20 号(附 21、5、6 号)	69.12	4	
	纪念馆南街 39 号(8 栋附 4 号)	56.31	4	
	纪念馆南街 37 号(纪念馆南街 35 号, 8 栋附 3 号)	71.45	4	

	9 栋附 18 号(附 19、20、9、10 号)	70.38	4	
	9 栋附 21 号(附 22、23、24、25 号)	71.71	4	
	9 栋附 26 号(附 7、8 号)	68.48	4	
	9 栋附 27 号(附 6 号)	53.75	4	
	9 栋附 28 号(附 29、1 号)	68.01	4	
	10 栋附 10 号 (附 11、12 号)	52.74	4	
	10 栋附 9 号(附 8、7 号)	45.26	4	
	14 号 10 栋附 6 号	23.5	4	
	10 栋附 5 号(附 4 号)	37.31	4	
	10 栋附 13 号 (附 14 号)	39.94	4	
	11 栋附 6 号(附 7、25、26 号)	77.56	4	
	11 栋附 8 号(附 9、23、24 号)	69.13	4	
	11 栋附 10 号	47.82	4	
	11 栋附 11 号 (附 12、13、 14、15 号)	69.64	4	
	11 栋附 16 号 (附 22 号)	56.32	4	

	11 栋附 17 号 (附 18、19、 20、21 号)	71.41	4	
	12 栋附 11 号 (附 12、30 号)	58.59	4	
	12 栋附 13 号 (附 14、28、 29 号)	87.97	4	
	12 栋附 15 号 (附 16、17 号, 乔家湾路 19、 17 号)	75.44	4	
	乔家湾路 15 号 (12 栋附 27 号)	45.13	4	
	乔家湾路 13 号 (12 栋附 26 号)	45.13	4	
	乔家湾路 11 号 (乔家湾路 9 号, 12 栋附 24、 25 号)	72.19	4	
	13 栋附 8 号(附 9、10 号)	56.68	4	
	13 栋附 11 号 (附 12、13、 14、15 号)	66.31	4	
	13 栋附 16 号 (附 17、6、7 号)	92.6	4	
	13 栋附 18 号 (附 19、4、5 号)	80.81	4	

	13 栋附 20 号 (附 21、22 号, 回龙街 32 号)	71.56	4	
	回龙街 46 号 (回龙街 48 号,	45.61	4	
	回龙街 50 号 (回龙街 52 号, 14 栋附 6 号)	50.29	4	
	14 栋附 7 号(附 8、5 号)	71.16	4	
	14 栋附 9 号(附 4 号)	56.11	4	
	14 栋附 10 号 (附 11、12、 13、14 号)	69.39	4	
	14 栋附 15 号	47.64	4	
	乔家湾路 23 号 (乔家湾路 25、 27 号, 15 栋附 25 号)	57.3	4	
	乔家湾路 21 号 (乔家湾路 21-1 号, 15 栋 附 17、16、15 号)	64.92	4	
	15 栋附 14 号 (附 24 号)	45.16	4	
	15 栋附 13 号	45.16	4	
	15 栋附 12 号 (附 11 号)	68.31	4	
	15 栋附 10 号 (附 9、8、7、 6 号)	57.61	4	

	15 栋附 5 号(附 4、22、23 号)	76.82	4	
	15 栋附 3 号	23.36	4	
	15 栋附 2 号(附 1、18、19、20、21 号)	76.82	4	
	乔家湾路 53 号 (乔家湾路 55 号, 16 栋附 16、15、14、13、12 号)	100.89	4	
	乔家湾路 51 号 (乔家湾路 49 号, 16 栋附 11 号)	95.29	4	
	乔家湾路 47 号 (乔家湾路 45、43 号, 16 栋附 10 号)	63.16	4	
	乔家湾路 41-1 号 (乔家湾路 41、39 号, 16 栋附 9、8 号)	46	4	
	乔家湾路 37 号 (乔家湾路 35-1 号, 16 栋附 7、6、5 号)	45.38	4	
	乔家湾路 35 号 (乔家湾路 33 号, 16 栋附 4、3 号)	28.45	4	

	乔家湾路 31 号 (乔家湾路 29 号, 16 栋附 2、1 号)	28.45	4	
	回龙街 56 号 (回龙街 54 号, 17 栋附 7、6 号)	68.94	4	
	回龙街 58 号	47.68	4	
	回龙街 70 号 (回龙街 72 号, 17 栋附 4 号)	71.22	4	
	曲山镇回龙街 74 号 (回龙街 76 号, 17 栋附 1、2、3 号)	78.6	4	
白坭乡车站	白坭乡	152.2	3	须保留部分面积作客运站属性功能使用, 具体保留面积竞租时告知
片口乡客运站	片口乡	375.49	3	
开坪乡车站	开坪乡	168.52	3	
青片乡车站	青片乡	197.79	3	
漩坪小学	漩坪乡	6643.3	1	可拆分租赁
都坝小学	都贯乡	4015.63	1	
开坪小学	开坪乡	3179.76	1	
青片小学	青片乡	3689.13	1	
桃龙小学	桃龙藏族乡	4017.93	1	
香泉小学	香泉乡	6155.84	1	
邓家小学	曲山镇邓家社区	5859.78	1	

七、费用结算

竞租成功公示无误后, 双方签订租赁合同, 并于 5 个工作日内缴纳第一年全部租金及履约保证金。

北川禹泉文旅集团有限公司

2024 年 9 月 2 日