# 北川禹兴文化旅游服务有限公司
# 国有资产维修项目竞争性谈判公告

北川禹兴文化旅游服务有限公司拟采用竞争性谈判的方式，采购国有资产维修项目服务单位，现将有关事项公告如下:

## 一、项目简介

1、项目名称: 国有资产维修项目

2、招标控制价: 292121.28 元

注: 投标报价为暂定金额。结算价= 审计（核）结果*（投标报价÷招标控制价）

## 二、主要维修内容

| 序号 | 维修部位 | 维修内容 |
|---|---|---|
| 1 | 北川森林雨火锅店 | 北川森林雨火锅店卫生间堵塞至二层问题，排查检修，并一次性解决管网堵塞问题 |
| 2 | 桂溪镇老信用社 | 屋面漏水，增加雨棚 |
| 3 | 山东大道及彩虹桥广告牌拆除 | 广告牌拆除 |
| 4 | 好运饭店云盘北路 9-5 | 房屋漏水 |
| 5 | 马鞍路 22-9 号 | 房屋漏水 |
| 6 | 曲山镇（任家坪）回龙街 20 号房屋渗水 | 房屋漏水，增加雨棚 |
| 7 | 通口镇客运站(卫生院旁) | 屋面漏水，增加雨棚 |
| 8 | 擂鼓镇泉城路 250/252 号 | 内墙渗水点位腻子刮白处理挂白处理（32x2.2，更换两个玻璃门 |
| 9 | 安北路河西对面大型广告牌维修 | 大型广告牌维修 |
| 10 | 迴龙街 83 号　耕钓渔具店 | 房屋渗水 |
| 11 | 九峰路 10-2　禹兴茶楼 | 房屋渗水 |
| 12 | 茅坝街 5－9 号 喜哥茶楼 | 房屋渗水 |
| 13 | 新川路 15-2 | 房屋渗水 |
| 14 | 永昌镇九峰路 2-4 如意副食百货 | 房屋渗水 |

## 三、供应商资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

6、本项目参加采购活动的投标人、法定代表人（非法人负责人、自然人本人）在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录;

7、本项目不接受联合体竞标;

8、具有行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质和有效的《安全生产许可证》;

9、省外企业需办理入川备案，且项目拟派人员须是办理入川验证（备案）时已通过验证（备案）的人员（如涉及);

10、项目经理具备建造师二级或以上建造师执业资格(专业:建筑工程)，具有有效的安全生产考核合格证（B 证);

11、供应商与其他供应商之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系。

## 四、项目要求

1.服务期限：签订合同之日起，30 个日历天完成合同约定

全部工程量

2.实施范围：采购人指定地点

3.付款方式：签订合同时约定

4.验收要求：采购人按照行业标准、本项目竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件的要求进行验收

**五、评选办法**

本评审标准和评审办法依据现行法律和法规规定，本项目报价采用不超过预算控制价、具备项目实施能力的三家单位，在谈判小组现场监督下开启投标文件，资格审查合格后，响应文件报价最低者为中选单位。

**六、公告时间**

1、时间：2026年8月7日

2、联系电话：骆女士13208277272

**七、谈判时间及要求**

1、谈判文件获取时间：2026年8月10日至2026年8月14日上午09:00- 12:00，下午14:00- 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2、获取谈判文件的方式：现场发放或通过公告联系人获取，现场获取地点为四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇龙翔大道北川羌城旅游区游客中心3楼。

3、谈判时间：投标供应商应于2026年8月19日14:30-15:00（北京时间）递交响应文件到北川禹泉文旅集团有限公司三楼会

议室，逾期将不予受理。2026 年 8 月 19 日 15:00 正式谈判。

4、供应商现场代表将投标资料带至谈判现场。

北川禹兴文化旅游服务有限公司

2026 年 8 月 7 日