北川禹兴文化旅游服务有限公司
关于国有资产维修项目控制价询价公告

北川禹兴文化旅游服务有限公司将对资产维修项目控制价进行询价，现将有关事项公告如下:

一、项目简介

1.项目名称: 国有资产维修项目

2.项目地点: 新北川城区、曲山镇

二、询价内容

详见附件 1 维修工程量清单

三、资格要求

1.具有合法有效的营业执照;

2.具有房屋建筑三级资质（含防水防腐保温工程专业承包资质，在资质许可范围内开展设施维修、更换作业）。

四、询价小组

招采办、计划财务部、审计合规部、禹兴公司

五、公告时间

1.时间: 2026 年 11 月 2 日

2.联系人: 周先生　联系电话: 13778016983

六、报名截止时间及要求

1.截止时间: 2026 年 11 月 6 日 16: 00

2.邮寄或现场递交地址: 四川省绵阳市北川羌族自治县北川禹泉文旅集团有限公司（二楼禹兴公司）。

3.邮寄或现现场递交文件包含附件 1 和附件 2。

附件：1.宏业版维修工程量清单报价（签章）

2.报价单（签章）

北川禹兴文化旅游服务有限公司

2026 年 11 月 2 日

附件 1

1.云盘白路 5-6 号工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	高压注浆堵漏点位	查找楼板排水管根部渗漏点，确认渗水通道；在管道周边楼板混凝土上钻注浆孔；安装注浆针头，高压灌注聚氨酯灌浆料，饱浆止水;渗漏稳定后，拆除注浆针头，用防水砂浆封堵注浆孔；	孔	6			
2	基层修补找平	孔洞局部修补，清理顶面松散起皮腻子、浮渣，修补破损基面；	㎡	19.3			
3	乳胶漆翻新	腻子修补、渗漏位置周边完整翻新	㎡	19.3			
4	建渣外运、现场清理	建渣清运、场地清理	项	1			

2.白沙街34号工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	移动脚手架搭设及拆除	搭设移动脚手架（高空作业，檐沟外侧临边）；	㎡	16			
2	檐沟基层清理、铲除旧防水层	排水沟基层清理：铲除原有老化防水层、青苔、浮渣、松散起砂部位，冲洗晾干；	㎡	12			
3	檐沟坑洞、裂缝修补找平	排水沟基层修补：坑洞、裂缝用修补砂浆找平找坡，保证排水通畅；	㎡	12			
4	檐沟防水（防水砂浆 + 无纺布增强）	涂刷防水浆料，铺贴无纺	㎡	12			

		布，分层抹防水砂浆，防水涂料，沟底+沟内侧壁满做防水；					
5	施工垃圾清运、现场清理	现场垃圾清理外运。	项	1			

3.九峰路34-1祥和茶楼工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	受潮损坏石膏板拆换	拆除受损受潮、起鼓、开裂石膏板；	㎡	20			
2	天棚腻子批刮、打磨找平	批刮腻子（多遍）、打磨找平；	㎡	20			
3	天棚乳胶漆（白色）	顶面乳胶漆涂刷（同原墙面白色）；	㎡	20			
4	门头雨棚底面墙面装饰层拆补	门头雨棚底面渗水部位基层铲除、修补、腻子	㎡	3			

5	门头雨棚底面墙面乳胶漆（白色）	乳胶漆恢复；	㎡	3			
5	筒灯开孔、灯具复位	灯具开孔复位（筒灯点位）；	套	2			
6	垃圾清运、现场保洁	施工垃圾清理、现场清扫。	项	1			

4.老永昌镇办公楼（公安局旁）工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	三相电能表（公牛 DTS2295）	箱内固定安装、接线	台	4			
2	电流互感器	配套电表计量	个	12			
3	电缆敷设 16mm²	敷设电缆线	m	16			
4	铜鼻子 16mm²	电缆压接端子	个	21			
5	电缆敷设 2.5mm²	敷设电缆线	m	150			
6	DN40 波纹管	配套波纹管安装	m	10			
7	现场垃圾清理	废料、包装清理	项	1			

5.马鞍路 2-1 工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	混凝土地面 + 透水砖破除	人工 + 电镐破除门前混凝土及人行道铺装	m	3			
2	人工开挖沟槽	开挖排水沟槽	m	1.12			
3	PVC110 排水管（含管件、弯头、直接）	敷设 PVC 排水管道，管件连接、接入检查井	m	12			
4	沟槽回填夯实	沟槽回填夯实	m	0.85			
5	混凝土垫层恢复	混凝土面层恢复	项	1			

6	人行道透水砖恢复	透水砖恢复	项	1			
7	建渣外运、现场清理	建渣清运、场地清理	项	1			

6.曲山小学工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	倒伏枯树切割、拆除	油锯分段切割树干、树枝，人工搬运、归堆，清理散落枝桠	项	1			
2	枯木外运	切割后的原木、树枝装车外运，场地木屑杂物清扫	项	1			
3	铁艺护栏拆除校正、焊接修复、除锈刷漆	倒伏撞击变形护栏，拆解、校正调直，电焊补焊、加固立柱、横杆、竖杆，焊接位置打磨除锈，补喷黑色防锈面漆，颜色与原护栏一致	m	4			
4	大门旧锁、链条拆除，新锁具安装	拆除原有锈蚀链条、旧挂锁，更换新链条 + 挂锁，调试锁闭功能	项	1			
5	护栏周边杂草藤蔓清理	清除护栏内外缠绕藤蔓、杂草，清理排水沟周边植被	项	1			

7.新川路 5－4 工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	双排移动脚手架搭设、拆除	临街高空作业，脚手架搭设、加固、完工后拆除、材料转运	项	16			
2	天沟原有防水层、基层凿除清理	沟内旧卷材、浮渣、松散砂浆凿除，冲洗清理基面	㎡	13.5			
3	天沟基层水泥砂浆找平	破损坑洼修补、找坡，保证排水顺畅无积水	㎡	13.5			
4	高分子防水卷材铺设（含搭接、收头）	沟底 + 沟内侧壁满铺卷材，搭接密封、收头固定密封	㎡	13.5			
5	防水砂浆保护层施	卷材面抹防水砂浆保护层，养护	㎡	13.5			
6	外墙渗水部位防水补涂	天沟侧边墙体返潮位置，清理基	㎡	5			

		面、涂刷防水涂料					
7	现场建筑垃圾清运、场地清理	施工废渣、废料装袋外运，外立面、地面清扫恢复	项	1			

8. 禹龙小区羌溪小酒馆二楼三楼工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	混凝土路面破除（厚 20cm 砼路面）	人工 + 电镐破除原有车行混凝土路面，碎渣清理归集	㎡	2.1			
2	沟槽土方开挖（含清底、修坡）	给水管道沟槽开挖，土质转运、槽底找平	㎥	0.8			
3	原有老旧消防管道、锈蚀阀门拆除	旧钢管切割拆除、废弃管件、旧消火栓拆除清运	m	5			
4	管沟基础垫层	基础混凝土垫层(特细砂) C15	㎥	0.32			
5	聚乙烯 110PE 管消防管道安装（含管件对接）	PE 管热熔连接、管道就位、支垫，弯头、三通、法兰配件安装	m	9			
6	止回阀、水表组件安装	阀门井内止回阀、水表安装	套	1			
7	螺纹法兰阀门	阀门井内闸阀安装、法兰连接	套	1			
8	管沟砂垫层包管	细沙包管	㎥	0.53			
9	室外地上消火栓安装	消火栓底座、法兰、消火栓本体安装、找正固定	套	1			
10	沟槽土方分层回填夯实	原土回填、分层夯实，多余土方外运	㎥	0.8			
11	混凝土路面恢复（C25 商品砼）	基层碎石垫层、支模、浇筑砼、振捣收面、养护	㎡	2.1			
12	施工安全围挡、警示防护	施工区域围挡、警示标识、夜间警戒防护	项	1			
13	建筑垃圾、弃土外运	碎砼、废管材、多余土方装袋装车外运，场地清扫恢复	项	1			

9.云盘白路 5-6 号工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	高压注浆堵漏点位	查找楼板排水管根部渗漏点，确认渗水通道；在管道周边楼板混凝土上钻注浆孔；安装注浆针头，高压灌注聚氨酯灌浆料，饱浆止水；渗漏稳定后，拆除注浆针头，用防水砂浆封堵注浆孔；	孔	6			
2	基层修补找平	孔洞局部修补，清理顶面松散起皮腻子、浮渣，修补破损基面；	㎡	19.3			
3	乳胶漆翻新	腻子修补、渗漏位置周边完整翻新	㎡	19.3			
4	建渣外运、现场清理	建渣清运、场地清理	项	1			

10. 云盘白路 9-4 号 工程量清单

注：以下工程量为估算工程量

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	高压注浆堵漏	现场渗漏勘查，定位管根渗水通道；楼板管根位置钻孔，安装注浆针头；楼板管根位置钻孔，安装注浆针头；	孔	3			
2	基面清理修整	孔洞局部修补，清理顶面松散起皮腻子、浮渣，修补破损基面；	㎡	12.8			
3	乳胶漆翻新	渗漏位置局部修补腻子找平、周边乳胶漆完整翻新	项	12.8			
4	建渣外运、现场清理	建渣清运、场地清理	项	1			

附件 二

报价单

序号	项目名称	报价内容	备注
1	***维修项目	对房屋资产进行防水防渗维修、管网改造等	报价清单见附件一
2	**报价单位法定代表人（签字）：**		
3	**报价单位（盖章）：**		
4	**报价金额：**	_____元（大写:　　）	
5	**询价小组签字：**		

注：此报价单仅作为参考，供应商可提供另外格式报价单（需加盖公章）